

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Näsijärven Purjehdusseura - Näsijärvi Segelsällskap ry:lle Teiskossa sijaitsevasta tilasta Metsä-Löytänä RN:o 4:71 purjehdus- ja veneilytukikohdan sopimuksen jatkaminen
TRE:1352/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry:lle vuokratun noin 20793 m²:n suuruinen purjehdus- ja veneilytukikohdan alueen tilasta Metsä-Löytänä RN:o 4:71 (837-715-4-71-V0001) vuokrasopimusta jatketaan 1.6.2026 – 31.5.2046. Vuokra-alueen uusi pinta-ala on noin 9230 m².

Vuokratun alueen elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 236,77 euroa vuodessa, mikä merkitsee tämänhetkisenä vuokrana 5 538,00 euroa vuodessa. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry:lle (y-tunnus 211641-0) on vuokrattu noin 20793 m²:n suuruinen alue tilasta Metsä-Löytänä RN:o 4:71 (837-715-4-71-V0001), 31.5.2026 päättyvällä vuokrasopimuksella purjehdus- ja veneilytukikohdaksi. Vuoden 2026 vuokra on 2 572,90 euroa ja vastaava elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra 110,00 euroa.

Vuokralainen on ilmoittanut halukkuutensa vuokrasopimuksen jatkamiseen. Vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa 1.6.2026 – 31.5.2046. Yhdistyksen kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella vuokratun alueen pinta-alaa voitaisiin pienentää. Uudeksi pinta-alaksi muodostuisi noin 9230 m².

Sopimuksen jatkamisen yhteydessä vuokraa tulisi tarkistaa, kuten vastaavissa veneilytukikohtien vuokrasopimusten uusimisten yhteydessä. Vuokratun alueen elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi tulisi vahvistaa 236,77 euroa vuodessa, mikä merkitsee tämänhetkisenä vuokrana 5 538,00 euroa vuodessa. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Näsijärven Purjehdusseura – Näsijärvi Segelsällskap ry, Satu Jauhiainen,
Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 20.4.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.4.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.04.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 228

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.